



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Телефон: 014/294-769
Web адреса: www.valjevo.rs

Број: **350-172/15-07**

Датум: **01.06.2015. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Цветковић Филипа, Ваљево, Белошевац бб** за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за доградњу и промену намене постојећег стамбеног објекта

- 1) број катастарске парцеле: **8692 КО Ваљево**
- 2) површина катастарске парцеле: **0.00.33 ха**
- 3) класа и намена објекта: **постојећи објекат стамбени – 111011 ; после планиране доградње и промене намене – пословни – зграда за трговину на велико и мало - 123001**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **предвиђена бруто површина објекта након планиране доградње – 66 м²**

5) правила уређења и грађења:

На основу **Плана генералне регулације „Центар“** („Сл. гл. града Ваљева“, бр. **9/14**), предметна парцела се налази у зони: **целина Б – шири центар, зона Б2**.

На основу **Генералног урбанистичког плана Ваљева**, ("Сл. гл. града Ваљева", бр. **5/13**) предметне парцеле се налазе у зони: **централна зона – шири центар**

Правила уређења и грађења утврђена су а основу Плана генералне регулације „Центар“, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

- 5.1. Тип изградње: **површина под објектом једнака је површини парцеле**
- 5.2. Надземна грађевинска линија: **задржава се постојећа ГЛ (ГЛ=РЛ)**
- 5.3. Подземна грађевинска линија: /
- 5.4. **Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: задржава се постојеће одстојање основног габарита објекта**

5.5. Међусобна удаљеност објекта: задржава се постојећа удаљеност

5.6. Спратност и висина објекта: планирана спратност објекта По+Пр+Сп ; висина објекта 6,50м ок коте терена

5.7. Кота приземља објекта: задржава се постојећа кота приземља

5.8. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: кров једноводан са падом према улици ; нагиб крова 6° ; кровни покривач поцинковани лим ; без отвора на северном , јуном и источном зиду објекта

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на новоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: без испада

5.9.3. отворене спољне степенице: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: постојећи – 100%

5.11. индекс изграђености: 2,0

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: користити постојећи приступ објекту и постојеће паркирање

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисана канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели

5.14. Изградња других објекта на истој грађевинској парцели: /

5.15. Ограда парцеле: /

5.16. Објекти које је потребно или обезбедити: радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката

**5.17. Графички прилози из планског документа:
- Урбанистичка регулација**

6) услови за пројектовање и приклучење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: користити постојеће приклучке и капацитете

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са законом:

8.1. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)

8.3. приступачност: у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15),

8.4. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

8.5 санитарни услови : потребно је прибавити санитарну сагласност на проектну документацију

8.6. заштита од пожара: у складу са Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 20/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- копија плана бр. 953-1-138/2015 од 23.02.2015.
- подаци о површини парцеле, увидом у лист непокретности број 893

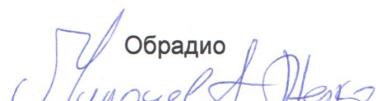
Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

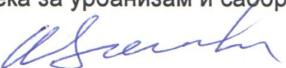
Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

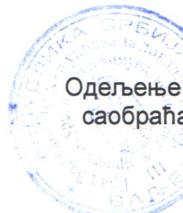
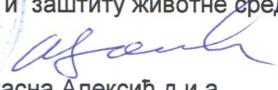
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана његовог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Обрадио

Жељко Милошевић гр. тех.

ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Бранимир Ранковић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине


Јасна Алексић д.и.а.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ПГР ЦЕНТАР
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

